



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-46/5  
Бр на постапка: 65185  
04.12.2024 година  
Велес

**ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА 642/3 КО ОТОВИЦА СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА УСЛОВИ ЗА НАЧИНОТ НА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на 642/3 КО Отовица согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0209-08/24 од Август 2024 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), ја издава следната:

**ПОТВРДА**

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на 642/3 КО Отовица согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0209-08/24 од Август 2024 година, врз основа на Извод од план со УП бр.1309-156/2 од 13.09.2024 година.

**Образложение**

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на 642/3 КО Отовица согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0209-08/24 од Август 2024 година. Во постапката е приложена следната документација:



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

---

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на 642/3 КО Отовица согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0209-08/24 од Август 2024 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 03-335/24 од Септември 2024 година, изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел “НИМАЕР” – Струга де Скопје, со седиште на ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок.34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 08-204/4 од 02.07.2024 година, изработен од Трговско друштво за геодетски работи “ГЕОДЕТ ДООЕЛ” Радовиш, Заверено од АКН со број 1110-59/2024 од 02.07.2024 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
  - ДЗС Велес со бр.09-210/2 од 30.09.2024 година.
  - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0939-13626/2 од 30.09.2024 година.
  - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-23/6-436 од 04.10.2024 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник  
на Општина Велес  
Марко Колев

---